

律师费

购买价格(令吉)	比率
高达15万	1% (minimum RM300)
15万 – 1百万	0.70%
1百万 – 3百万	0.60%
3百万—5百万	0.50%
5百万-750万	0.40%
超过 750万	可协商但界限不能低于 0.4%

譬如:

如果购买价格是RM2,500,000， 律师费用计算法	
首RM150,000 @ 1%	RM1,500
接下RM850,000 @ 0.7%	RM5,950
接下RM1,500,000 @ 0.6%	RM9,000
总合律师费用	RM16,450

转移产权手续印花税 - 平均房产买卖合约价的3%

购买价格(令吉)	比率
首 10万	1%
接下来 40万	2%
超过50万	3%

譬如:

如果购买价格是RM2,500,000，律师费用计算法:	
首RM100,000 @ 1%	RM1,000
接下来RM400,000 @ 2%	RM8,000
接下来RM2,000,000 @ 3%	RM60,000
总合转移产权手续印花税	RM69,500

外国人购房限制

外国人在马来西亚可购买的房地产金额限制

地点	Zone 1	Zone 2	Zone 3	吉隆坡
	Petaling Gombak Hulu Langat Sepang Klang	Kuala Selangor Kuala Langat	Hulu 雪兰莪 Sabak Bernam	吉隆坡
住宅地产最低限额	2百万令吉	2百万令吉	1百万令吉	1百万令吉
商业地产最低限额	3百万令吉	3百万令吉	3百万令吉	1百万令吉

贷款条件

外籍人士	贷款额度	贷款年限	申请资格
	高达60%	20年或最高到65岁	最近三个月收入证明
			最近3个月银行流水账
			护照复印件
			购买房产订金和首付的收据

贷款利率

Bank	Rate	BR	Bank	Rate	BR
OCBC Bank 华侨	4.95%	(BR 3.92%) + 1.03%	Maybank Bank	4.75%	(BR 3.20%) + 1.55%
HSBC Bank 汇丰	4.60%	(BR 3.92%) + 0.70%	CIMB Bank	4.75%	(BR 4.00%) + 0.75%
UOB Bank 大华	5.16%	(BR 4.02%) + 1.13%	Ambank	4.84%	(BR 3.99%) + 0.85%
Kuwait Finance House	4.65%	(BR 2.96%) + 1.69%	Hong Leong Bank	4.65%	(BR 3.84%) + 0.81%
Standard Chartered 渣打	4.67%	(BR 3.67%) + 1.00%	Affin Bank	4.65%	(BR 3.99%) + 0.66%
Citibank 花旗	4.70%	(BR 3.70%) + 1.00%	Public Bank	5.25%	(BR 3.65%) + 1.60%
Al Rajhi Bank	4.60%	(BR 4.25%) + 0.45%	Alliance Bank	5.50%	(BR 4.00%) + 1.50%
AIA	4.99%	(BR 0.00%) + 4.99%	RHB Bank	5.80%	(BR 4.00%) + 1.80%